

Mikkelin Kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrantie 9-11
50100 MIKKELI

Vastine sijoittamislupahakemukseen Louhelantie MliDno-2025-3336

Maakaapeli

Kiinteistöjen 491-452-2-1, 491-452-2-8, ja 491-429-1-925 omistaja on vaatinut sähköverkkoa rakennettavaksi maakaapelilla.

Kyseisessä kohteessa alkuperäinen suunnitelma oli rakentaa kyseinen pienjännitejohto maakaapelina, mutta maasto-olosuhteiden takia sähköverkko on päätetty rakentaa ilmalinjana. Maaston kallioisuus ja louhikkoisuus Louhelantiellä aiheuttaa rakentamisen vaikeutumista sekä kustannusten nousua.

Louhelantien osalta maakaapelin rakentaminen olisi investointikustannusten osalta 54 % kalliimpaa kuin saman verkon rakentaminen ilmajohtoratkaisuna. Ero on kustannuksiltaan iso. Lisäksi suunnitteluvaiheessa ilmennyt kallioisuus toisi todennäköisesti lisäkustannuksia, mikäli maakaapelointi valittaisiin rakennustavaksi. Maakaapelointi kalliiosessa paikassa aiheuttaa yleensä tarvetta betonointiin ja louhintaan.

Maanomistaja oli vastineessaan ehdottanut, että maakaapeli kaivettaisiin keskelle tietä. Verkkoyhtiö ilmoittaa, että maakaapelin kaivaminen tiehen ei tule kysymykseen. Kaapelin kaivuussyvyys on vähintään 70 cm. Maasto on todettu kallioiseksi ja louhikkoiseksi. Tiehen kaivaminen on hankalaa ja voi aiheuttaa ongelmia ja turhia kustannuksia tien kuntoon saattamiseksi kaivuun jälkeen. Ylimääräisten kustannusten välttämiseksi maakaapeleita ei sijoiteta keskelle tietä.

Maanomistaja on tarjoutunut tekemään verkkoyhtiön puolesta kaivuutöitä ja koekaivauksia, mutta verkkoyhtiö kieltäytyy tarjotusta avusta. Työn suorittaa vain Elvera Oy, joka on valittu pääurakoitsijaksi sekä heidän kanssaan sopimussuhteessa oleva maanrakennusurakoitsija.

Maanomistajan ehdottama reitti

Maanomistajan kanssa kartoitettiin suunnitteluvaiheessa myös toista reittiä Saunakankaantien kautta. Kyseisessä vaihtoehdossa olisi linjaa jäänyt keskelle metsää, eikä tavoiteltua hyötyä saneerauksella olisi saatu.

Maanomistaja toi vastineessaan esille vaihtoehdon Tuomiojantien kautta tuotavasta ilmalinjasta. Tätäkin vaihtoehtoa on verkkoyhtiö suunnitteluvaiheessa kartoittanut. Kyseisellä reitillä on jo 4 alamuuntamo, joten tuolle reitille ei ole varaa enää laajentaa uutta 1 kV haaraa. Tuomiojantien kautta sähkön syötön pituus tulee liian pitkäksi, eikä tämä vaihtoehto ole teknisesti toteutettavissa.

Parkkilantien varressa on 20/1kV-muuntamo, josta Vaihtoehdon 1 mukainen reitti olisi tarkoitus syöttää.

Pyyntömme

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta sekä Vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö